

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജര് : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-7587/2021.

2021 മാർച്ച് 24.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്, പത്തനംതാപുരം വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) പത്തനംതാപുരം വില്ലേജിൽ നടുക്കുന്ന മുറിയിൽ എം. പി. ഹൗസിൽ ശ്രീ. ബേബിറാണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഡാറുടെ 15-12-2020, 19-2-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി6-6596/2020-21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈവശ വസ്തുവിൽ കൂടാസിഹിക്കേഷങ്ങും വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള താണ്. ടി. റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂടാസിഹിക്കേഷൻ ചേർത്തും ആവയ്ക്കുന്ന സൃഷ്ടമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃയവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃയവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്, ഗ്രൗണ്ട് മേൽവിലാസവും	സർവ്വീസ്/ സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂടാസിഹിക്കേഷങ്ങും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിൽ)	പുനർ
					₹

ശ്രീ. ബേബിറാണി, (എം. പി. ഹൗസ്, പത്തനംതാപുരം, നടുക്കുന്ന്, പത്തനംതാപുരം)-ൽ നിന്നും കോട്ടൻ എൻഡ് ഐഹാസിക് എൻഡ് വഴുതക്കാട്, തെക്കക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം	പത്തനംതാപുരം പത്തനംതാപുരം 465/1/13/17	..	Residential plot with PrivateRoad Access	75,000
---	---------------------------------------	----	---	--------

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
കാര്യാലയം, പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസർ.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B4-964/2021/K.Dis.

25th February 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur. Village—Perinjanam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ No.	Name of Local Body/ Corporation	Name & Classification	Classifi- cation	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	129	4	..	..	..	Panchayath	Perinjanam Grama Panchayath	.. (1) Residential plot with Pan./Mun./ Corp. road access.	.. (1) Residential plot with Pan./Mun./ Corp. road access.	38,000
								(2) Residence	33,000	
								plot with Private		
								road access.		
								(3) Residence	30,000	
								plot without Vehicular		
								access.		

No. B4-2431/2021/K.Dis.

6th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Meloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	995	..	..	..	..	Panchayath	Melur	VI	Residential plot with PWD road access	75,000

(3)

No. B4-3741/2021/K.Dis.

6th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram

Village—Irinjalakkuda.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	427	6	..	..	..	Municipality	Irinjalakkuda	..	Residential plot with PWD road access.	11,00,000
2	427	6				"	"	"	Residence plot with M. Road access.	11,00,000
3	„	„				"	"	"	Residence plot with Private road access.	9,00,000
4	„	„				"	"	"	Residence plot without Road access.	6,00,000

No. B4-3583/2021/K.Dis.

8th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram. Village—Amballur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1612	1	..	..	..	Panchayath	Alagappanagar Gram Panchayath	9	(1) Residential plot with Panchayath Road access. (2) Residence plot with Private Road access. (3) Residence plot without Road access.	30,000 20,000 15,000

No. B4-3903/2021/K.Dis.

23rd March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy. Village—Vadakkumbagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	594	4	..	..	..	Panchayath	Mala	..	Residential plot with Panchayath Road access	20,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/3000/2018/D4.

23rd March 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Pudur Grama Panchayat, Pre. Survey No. 217/Part, Pudur Village, Pudur Desom, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are)	Revised fair value of land (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Pudur Village, Prel. Survey No. 217/Part	Pudur Grama Panchayath	4	Gardern Land with Road Access	25,000	15,500

(2)

No. DCPKD/6071/2020/D4.

23rd March 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Kollengode Gramapanchayat Block No. 14, Re Survey No. 286/4 (Old Survey No. 205A/3A) Kollengode 1 Village, Kizhakkethara Desom, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are)	Revised fair value of land (Per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Chittur	Kollengod-1 Village, Re-Survey No. 286/4, (Old Survey No. 205A/3A)	Kollengod Grama Panchayath	..	Wet Land	35,000	12,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. എം. അബ്ദുൾ നാസ്ര)

(1)

നമ്പർ ഐ-1-244/2019.

2021 മാർച്ച് 24.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സാക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീമതി അഫ്സത്ത് W/O മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, പടിയത്ത് വീട്, കൽപക്കേരി എന്നവരുടെ 20-8-2019

തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ (ഭൂരേഖ) തഹസീൽഭാരുടെ 20-11-2020-ാം തീയതിയിലെ സി5-12055/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൽപ്പക്കേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 271/2019, 20/2020 തീയതി 29-1-2020, 50/2020, 100/2020 തീയതി 9-3-2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കൽപ്പക്കേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 149/1985 നമ്പർ ജുമ, കാസ്റ്റം എന്നീ അവകാശങ്ങളോടുകൂടി ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ പിതാവായ കളിൽത്തെ കുണ്ണിമൊയ്തീൻ കുട്ടി എന്നവർക്ക് ഭാഗിച്ച് വേർത്തിരിച്ച് കൈവശം കിട്ടിയതും 3381/2015-ാം നമ്പർ ജുമ തീരു ഭാഗ പത്രം ആധാര പ്രകാരം 5-ാം നമ്പരായി ശ്രീമതി അഫ്സത്ത് W/O മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, പടിയത്ത് വീട് എന്നവർക്ക് ഭാഗിച്ചു കിട്ടി കൈവശം വച്ച് വരുന്നതുമായ തിരുർ താലുക്കിൽ കൽപ്പക്കേരി വില്ലേജിൽ പറവന്നും ദേശത്ത് റി. സ. 542/9-ൽ പെട്ട 8.10 ആർ സമ്പത്തിന്റെ നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി അഫ്സത്ത് W/O മുഹമ്മദ് അഷറഫ് അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ കൽപ്പക്കേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടെയും അനേകം അപേക്ഷാത്മകയുമായ ഭൂമി കൽപ്പക്കേരി വില്ലേജിൽ പറവന്നും ദേശത്ത് റി. സ. 542/9-ൽ പാറക്കൽ-കുട്ടികളുടെ നിന്മാം സെല്ലകുത്തിയിലേക്കുള്ള റോഡിന്റെ സുമാർ 100 മീറ്റർ അകലെ കിടക്കുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ്. ടി സമ്പത്തേക്ക് നടവഴി മാത്രമെന്നുള്ളത്. ടി സമലം നമ്പു തരത്തിൽ പെട്ടതും തെക്ക് ഭാഗം തോട്ടും മറ്റു മുന്നു വശങ്ങളിൽ നമ്പു തരത്തിൽപ്പെട്ട തെങ്ങിൽ പറവന്നുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

വടക്ക്—റി. സ. 543/1 നൃത്യവില രൂ 18,150

തെക്ക്—റി. സ. 542/10 നൃത്യവില രൂ 18,150

കിഴക്ക്—റി. സ. 543/2 നൃത്യവില രൂ 18,150

പടിഞ്ഞാർ—റി. സ. 542/8 നൃത്യവില രൂ 18,150

അപേക്ഷകയുടെ ഭൂമി നൃത്യവില രജിസ്ട്രിൽ ചേർക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതാണ്. സമീപ സർവ്വേ നമ്പരുകളായ റി. സ. 543/2, 543/1, 542/8, 542/10 എന്നിവയ്ക്ക് ആരോഗ്യിന് ₹ 18,150 നിരക്കിലാണ് നൃത്യവില പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ 543/1, 2, 542/8, 10 എന്നിവയുടെ പ്രവ്യാഹിത നൃത്യവില ₹ 18,150 (പുതുക്കിയ നൃത്യവില ₹ 20,000) തന്നെ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തിരുർ ഭൂ-രേഖ തഹസീൽഭാർ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകാശപദമായ റി. സ. 542/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ, മിച്ച ഭൂമിയിലോ, പുറന്നോക്കിലോ, നി. കെ. ഭൂമിയിലോ, ശവണംമെൻ്റ് ഭൂമിയിലോ, ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ, ദേവസ്ഥാത്മിലോ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതല്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്, കൽപ്പക്കേരി വില്ലേജ്, പറവന്നും ദേശം, റി. സ. 542/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Wet Land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) (പുതുക്കിയത്) നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J1-244/2019.

24th March 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995, the fair value fixed for the land in the Survey No. 542/9 of Kalpakancheri Village Tirur Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

*District—Malappuram.**Taluk—Tirur.**Village—Kalpakancheri.*

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Kalpakancheri Village Sy. No. 542/9	Panchayath	..	Wet Land	20,000 per Are

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.